

OSSERVATORIO IMMOBILIARE

I numeri della città

TOTALE ABITAZIONI	1.150.547	POPOLAZIONE PRESENTE	2.624.467
CASE PROPRIETA' DI RESIDENTI (ITALIA = 79,34%)	64,63%	COPPIE CON FIGLI (ITALIA = 57,49%)	52,17%
SUPERFICIE MEDIA CASA (MQ) (ITALIA = 91,88)	84,33	INDICE DI VECCHIAIA over 65/under 13 (ITALIA = 131,38)	148,29
MQ PER OCCUPANTE (ITALIA = 36,79)	34,56	DENSITÀ ABITATIVA AB./KMQ (ITALIA = 189,1)	1,981
STANZE MEDIE (ITALIA = 4,07)	3,88	STRANIERI PER 100 RESIDENTI (ITALIA = 2,34)	3,86

I prezzi zona per zona

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione - Affitti: canoni medi indicativi nelle diverse zone della città per un bilocale (dai 60 ai 70 mq) e per un trilocale (dagli 80 ai 90 mq)

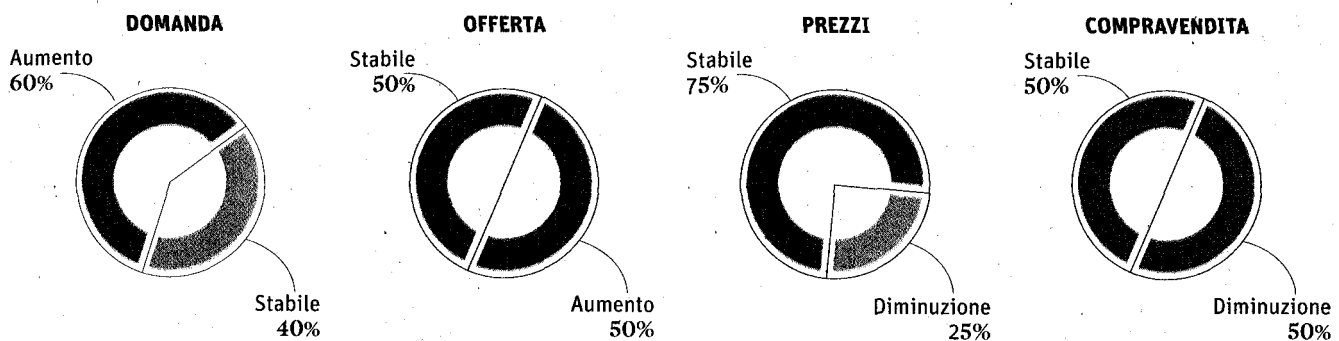
	Domanda	Offerta	Signorile usato	Medio usato	Signorile nuovo o ristrutturato	Medio nuovo o ristrutturato	Tempi medi di vendita	Affitti	
								Bilocali	Trilocali
CENTRO									
Veneto - Ludovisi	=	=	7.600	6.800	9.000	7.200	5 mesi	1.500	2.100
Piazza di Spagna	=	=	9.800	8.500	12.400	11.200	4-5 mesi	1.600	2.200
Via del Corso	=	=	9.450	8.200	10.700	9.650	4-5 mesi	1.550	2.050
Belle Arti	▼	▲	7.000	6.100	7.500	6.800	5-6 mesi	1.200	1.500
Lungo Tevere	▼	▲	6.700	5.750	8.500	7.350	5-6 mesi	1.400	1.800
Piazza delle Muse	▼	=	6.600	5.400	8.300	7.200	5-6 mesi	1.200	1.500
Aventino	▲	▼	6.500	5.400	8.200	6.800	5 mesi	1.350	1.700
Parioli	▼	=	8.800	7.600	10.000	8.700	5-6 mesi	1.350	1.700
Castro Pretorio	=	=	4.800	4.500	6.650	4.900	5 mesi	1.150	1.500
Centro Storico - Merulana	=	=	5.600	4.400	6.700	5.350	5-6 mesi	1.250	1.550
Esquilino	=	=	5.400	4.200	5.700	5.300	5-6 mesi	1.050	1.250
Flaminio- Ponte Milvio	=	▲	6.350	5.300	6.900	6.300	6 mesi	1.200	1.500
Nomentano - Salario	▼	=	5.000	4.400	6.150	5.500	5-6 mesi	1.200	1.500
Pinciano	=	=	6.000	5.200	8.400	7.100	5-6 mesi	1.200	1.550
Trastevere	▲	▼	6.600	6.100	8.850	6.500	5 mesi	1.200	1.500
Trieste - Parioli	▼	=	6.450	5.200	8.100	6.750	5-6 mesi	1.250	1.550
VILLA ADA - MONTE SACRO									
Lanciani	▲	▼	4.850	4.300	5.300	4.900	5 mesi	1.020	1.300
Montesacro - Ionio	▲	▼	3.750	3.300	4.400	3.600	5 mesi	920	1.100
Salario	▼	▲	3.650	3.200	4.300	3.700	5-6 mesi	1.000	1.300
Talenti	▲	▼	4.800	3.900	5.300	4.900	5 mesi	950	1.150
Trieste	▼	▲	5.300	4.700	6.500	5.600	5-6 mesi	1.100	1.500
POLICLINICO - SAN GIOVANNI - ROMA EST									
Università - Bologna	▲	▼	4.400	4.000	5.300	4.700	5 mesi	980	1.300
Appia - Colli Albani	▲	▲	3.900	3.200	4.150	4.300	5 mesi	1.000	1.300
Appio Alberone	▲	▲	3.950	3.400	4.700	4.400	5 mesi	1.050	1.350
Appio Latino	▲	▲	4.200	3.700	4.500	4.300	5 mesi	940	1.200
Appio Tuscolano	▲	▲	4.000	3.800	4.400	3.950	5 mesi	1.000	1.250
Piazza Epiro	▲	▲	4.800	4.000	5.600	4.750	5 mesi	1.000	1.300
Prenestino	▲	=	3.000	2.500	3.600	3.100	5-6 mesi	830	1.025
San Giovanni - Enna	▲	▲	4.000	3.600	5.000	4.300	5-6 mesi	1.100	1.400
San Giovanni - Re di Roma	▲	▲	4.300	3.700	5.000	4.400	5-6 mesi	1.200	1.450
Santa Maria Ausiliatrice - Appia Nuova	▲	▲	4.150	3.500	4.700	4.300	5-6 mesi	1.100	1.400
Tito Labieno - Appio Claudio	▼	=	3.750	3.500	4.600	3.900	5-6 mesi	1.050	1.200
ROMA SUD									

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Eur	=	▼	5.100	4.500	5.800	5.200	5 mesi	1.000	1.300
Eur - Vigna Murata	=	▼	4.300	3.700	5.400	4.500	5-6 mesi	1.100	1.400
Garbatella	▼	=	3.800	3.600	5.200	4.400	6 mesi	870	1.100
Ostiense	=	▼	3.500	2.550	3.800	3.300	5 mesi	935	1.150
San Paolo	▲	▼	4.250	3.750	5.000	4.400	4-5 mesi	1.000	1.200
MONTE VERDE - AURELIO									
Bravetta	▼	▼	3.750	3.200	4.100	3.800	5-6 mesi	750	1.000
Casaletto	▼	▼	4.850	4.000	5.850	4.650	5-6 mesi	930	1.100
Casetta Mattei	=	▼	3.800	3.200	4.200	4.650	5-6 mesi	950	1.120
Colli Portuensi	=	=	4.600	3.550	5.300	4.500	5-6 mesi	950	1.170
Marconi - Oderisi da Gubbio	=	=	3.650	3.250	4.200	3.700	5-6 mesi	950	1.150
Monteverde Nuovo	▼	=	3.700	3.340	5.100	4.050	5-6 mesi	930	1.100
Monteverde Vecchio	=	▼	4.700	3.900	6.100	5.100	5-6 mesi	1.050	1.340
Piazza Della Radio	=	=	4.000	3.450	5.100	4.600	5-6 mesi	950	1.200
Porta Portese	▼	▼	4.250	4.000	5.600	4.950	5-6 mesi	1.250	1.500
PRATI - FRANCIA									
Balduina	▼	▲	4.500	3.700	4.800	4.200	5-6 mesi	970	1.200
Balduina - Belsito	=	=	3.800	3.350	4.500	3.900	5 mesi	950	1.150
Clodio	▼	▲	5.100	4.000	5.800	4.800	5-6 mesi	1.025	1.300
Collina Fleming - Corso Francia	▼	▼	5.800	4.600	6.700	6.250	5-6 mesi	1.045	1.350
Prati - Cipro	▼	▲	5.100	4.500	6.150	5.650	5-6 mesi	1.170	1.550
Prati - Mazzini	▼	▲	6.000	4.900	7.100	6.400	5-6 mesi	1.250	1.570
Trionfale	▼	▲	4.600	3.950	5.600	4.450	5-6 mesi	940	1.200
CASSIA - TORREVECCHIA									
Aurelia	▼	=	4.250	3.600	4.700	4.100	5 mesi	950	1.140
Aurelia - Boccea	▼	=	3.700	2.900	4.450	3.800	5 mesi	1.050	1.200
Baldo Degli Ubaldi	▼	=	4.450	3.600	4.600	4.100	5 mesi	1.050	1.200
Cassia	▼	▼	3.900	3.400	4.200	3.850	5-6 mesi	860	1.100
Torrevecchia - Boccea	▼	▼	4.100	3.400	4.550	3.950	5-6 mesi	880	1.130

I trend

Indicazioni degli operatori sul futuro andamento del mercato



Fonti del Focus. I numeri della città: Istat. **I prezzi zona per zona:** Gabetti, Grimaldi, Immobiliare.it, Professionecasa, Reag, Tecnocasa. **I canoni di locazione:** Gabetti, Immobiliare.it, Solo Affitti, Tecnocasa. **I trend:** Gabetti, Immobiliare.it, Reag, Remax