

**Servizi immobiliari** L'agenzia di Rho lancia il servizio di home-staging

# REMAX: la vostra casa diventa emozione

*Per agevolare la vendita o l'affitto l'immobile deve essere accogliente e curato*

**RHO (afm)** State pensando di vendere casa? Monetizzare i risparmi di una vita può essere l'opzione migliore per voi che in questo momento siete vittima della crisi e delle borse?

Certo, il primo passo da compiere in questo caso è quello di passare la pratica a un'agenzia immobiliare per fare in modo che si cominci a ragionare su fatti concreti. Poi, una volta fatta la perizia e affidato il mandato, comincerà il via vai di potenziali acquirenti per l'alloggio: «Ed è in questo momento che entra in scena la nuova figura professionale dell'home-staging - spiega

**Sergio Di Tommasi di REMAX Loserimm** di Rho - Uno staff di persone che, prima dell'arrivo dei clienti si impegnano insieme al padrone di casa stesso per

rendere l'immobile più accogliente: basta poco, un piccolo oggetto spostato, una lampada, altri semplici accorgimenti... L'importante è che l'abitazione sia in grado di trasmettere un'emozione, perché chi acquista un immobile lo fa in Primo luogo perché ne viene emotivamente attratto. Apposite statistiche fatte negli USA rivelano che i tempi di vendita, grazie al servizio, si accorciano notevolmente».

**Come fare per entrare in contatto con un home-stager?**

«Uno dei canali è senz'altro quello di affidare il mandato di vendita alla nostra agenzia. Poiché il servizio è a pagamento, noi lo proponiamo illustrandone le caratteristiche e i vantaggi, ma spetta poi al cliente l'ultima parola. A fronte di una spesa a partire da

250 euro il cliente ha molte più chances di vendere l'immobile prima e al miglior prezzo. Ricordo che il servizio di home-staging può essere richiesto non solo da chi vende, ma anche da chi deve affittare la propria casa».

Gli home-stager intervengono anche in appartamenti non ancora abitati: in questo caso possono persino arredarne i locali di tutto punto per dare un'idea di come potrebbero divenire. Se saranno di gradimento i mobili potranno anche essere acquistati. REMAX Loserimm è alla continua ricerca di novità: un impegno che le ha permesso di superare positivamente la difficile fase della crisi: «ora intravediamo una luce - conclude Di Tommasi - ma siamo ancora in una fase difficile. In ogni caso

questo è il momento migliore per comprare casa: i prezzi sono più bassi e i tassi ai minimi... Chi è in forte liquidità, oppure si sta guardando intorno per un'abitazione da utilizzare come prima casa, in questo momento può fare veri e propri affari: i prezzi, rispetto a quelli di qualche anno fa, sono ridotti anche del 20%». REMAX Loserimm sfrutta tutte le potenzialità che il progresso mette a disposizione del settore immobiliare: «Senz'altro - conclude Di Tommasi - sfruttiamo internet, ora proponiamo anche l'Home Staging e infine, in un'ottica di collaborazione in stile americano, ci appoggiamo anche ai colleghi di altre agenzie per offrire al cliente la possibilità di vendere nei tempi più brevi possibili e con soddisfazione».



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.