

Sannazzaro, solo case in affitto

*Gli operatori: «Compra-vendita azzerata, vanno soltanto i bilocali»
Si spera nell'arrivo di un migliaio di lavoratori per gli interventi all'Eni*

SANNAZZARO. L'immobiliare punta alla ripresa. Almeno nel settore degli affitti per l'atteso arrivo di un migliaio di lavoratori in occasione dei nuovi lavori agli impianti Eni. Gli intermediari dell'immobiliare, pur divorati dalla delusione di questi ultimi venti mesi, ci sperano. Soprattutto chi opera negli affitti. Così Francesco Billotta di «Casaffitti»: «Lavoro per oltre due terzi per conto di imprese legate all'indotto della Raffineria. Sono richieste appartamenti piccoli, magari bilocali. I prezzi? Un bilocale ben tenuto lo si affitta

comodamente tra i 400 e i 550 euro-mese. Se ci sono due camere da letto e doppio bagno si possono toccare anche i 600 euro. Il lavoro nell'affitto non è mai andato in crisi ed è destinato ad aumentare a breve». Cambia la musica nelle compra-vendite. Così all'unisono Gabriele Bonini ed Enzo Iannone di «Verdeca-sa»: «Solo a fine 2009 c'è stato un accenno di recupero. La crisi è di domanda mentre la disponibilità esiste, specie sugli immobili vecchi o ristrutturati. Va detto che a Sannazzaro il 70% dei residenti è anche proprietario. E

se i giovani temono il futuro o vanno a convivere in case d'affitto, chi sono i veri acquirenti?». E Giovanni Mercalli della «Remax One»: «Si denota una leggera ripresa. Ma non è solo la crisi a farsi sentire. A Sannazzaro il nuovo non si trova, mancano le proposte e gli impresari investono con il contagocce, solo a colpo sicuro. Di immobili vecchi invece c'è abbondanza». Altrettanto pragmatico Massimo Ricciardo di «Idea Casa»: «E' giusto che in un centro storico si debba puntare al recupero dell'esistente, ma a Sannazzaro mancano

anche le aree destinate alle nuove costruzioni. La prospettiva c'è ma è lenta. Attendiamo l'arrivo di tecnici ed operai Eni, ma incideranno sugli affitti, difficilmente chiederanno costruzioni nuove».

Infine i prezzi. Il «nuovo» viaggia sui 1.350 al metro quadrato. L'usato, in buon stato, lo si vende in centro sui 1.100 euro. I terreni edificabili urbanizzati (si dice siano pochi quelli disponibili per un paese che punta al rilancio) è attorno ai 130 euro al metro quadrato.

Paolo Calvi



Piazza Palestro

