



GIOVEDÌ 31 MARZO 2011

Per Remax nuovo prestigioso riconoscimento



RE/MAX Italia unico brand del settore immobiliare annoverato nei "Top16" della "Superbrands Consumer programme", la Business Bible dell'informazione di marca a livello mondiale.

Milano, 28 marzo 2011 - "RE/MAX, con la sua mongolfiera rossa, bianca e blu, ha dimostrato negli anni di essere il brand che ha rivoluzionato il modo di fare intermediazione conquistando la leadership internazionale del mercato immobiliare", questa la motivazione per la quale RE/MAX è stata annoverata tra i 16 super brand della "Superbrands Consumer programme".

In occasione della presentazione ufficiale della IV edizione del Volume, svoltasi nel prestigioso Golf Club "Royal Park I Roveri", Dario Castiglia - Presidente RE/MAX Italia - ha ritirato l'attestato che Superbrands ha conferito a RE/MAX quale unico brand del mercato immobiliare "RE/MAX è stata la prima organizzazione immobiliare ad introdurre e sviluppare con successo la formula di massima remunerazione a favore dei tradizionali funzionari all'interno di un'agenzia, rivoluzionando il mercato immobiliare. - dichiara Dario Castiglia, Presidente RE/MAX Italia - Ogni agenzia RE/MAX è autonoma e indipendente e ogni affiliato opera in autonomia, libero di sviluppare, pianificare e condurre la propria attività personale nel settore.

Per noi parlano i numeri! Con 7 mila agenzie affiliate e quasi 100 mila consulenti immobiliari in 84 Paesi nel mondo, RE/MAX è il più diffuso network di franchising immobiliare internazionale". In Italia RE/MAX si è conquistata un posto di leadership, tra i Paesi dove è presente il network a livello internazionale, per la crescita annuale del network di agenzie affiliate sul territorio nazionale. RE/MAX Italia conta oggi una rete di circa 200 agenzie affiliate su tutto il territorio nazionale

Informazioni personali



Enrico Carugo

HOME SAPIENS...sempre al tuo fianco per assisterti in un mercato immobiliare in continua evoluzione!

[Visualizza il mio profilo completo](#)

I miei recapiti

Cell. 334.6033577
Email: ecarugo@remax.it
Web: www.remax.it/ecarugo

Visualizzazioni

2275



Cerca nella rete

powered by Google™

Archivio blog

▼ 2011 (8)

▼ marzo (4)

[Per Remax nuovo prestigioso riconoscimento](#)

[Classe energetica obbligatoria già negli annunci d...](#)

[Rallentano le compravendite](#)

ed oltre 1.400 consulenti immobiliari, numeri in continua crescita.

Il Superbrands Award va ad unirsi così ai riconoscimenti e premi nazionali ed internazionali che RE/MAX, nel corso della sua attività, ha attenuto per le qualità che caratterizzano il brand e ne conferiscono la qualifica di leader del mercato immobiliare.

Ultimo in ordine cronologico, la certificazione ottenuta a dicembre 2010, per il secondo anno consecutivo, da Great Place to Work Institute Italia® come "Miglior azienda in cui lavorare" in seguito a un'indagine condotta tra le principali aziende in Italia.

Publicato da Enrico Carugo a [17:36](#) [0 commenti](#) 

[Immobili di prestigio](#)

- ▶ [febbraio](#) (1)
- ▶ [gennaio](#) (3)
- ▶ [2010](#) (26)
- ▶ [2009](#) (18)

Slideshow



MARTEDÌ 22 MARZO 2011

Classe energetica obbligatoria già negli annunci di vendita o locazione

(fonte ilsole24ore.com)

La Regione Lombardia rende obbligatorio segnalare la certificazione energetica negli annunci commerciali relativi a vendite o locazioni. Il provvedimento entrerà a regime nei prossimi mesi quando la giunta regionale assolverà gli ultimi adempimenti formali previsti.

L'idea della Regione è di riuscire a dare sempre più credibilità al settore immobiliare e soprattutto al residenziale spingendolo verso scelte di sostenibilità ambientale e basso consumo energetico. Con questa motivazione è stata inserita nel Collegato ordinamentale 2011, legge omnibus appena approvata dal Consiglio, la norma che appunto prevede la segnalazione della certificazione negli annunci commerciali giocando d'anticipo sul resto d'Italia. Ma non si è trattato di una scelta in solitudine, questo obbligo in Francia c'è già da diversi anni.

Tuttavia non mancano le perplessità perché non è facile capire se questa mossa sarà in grado di immettere nuova energia al mercato del residenziale. Intanto i grandi operatori del settore che agiscono in franchising dovranno aggiornare i loro avvisi (anche perché la legge prevede delle sanzioni in caso contrario da mille a 5mila euro) soprattutto per quanto riguarda l'usato. Infatti per quanto riguarda il nuovo, indicare il livello prestazionale è diventato una consuetudine e spesso rappresenta un importante elemento di marketing.

Viceversa si rischia che segnalare i consumi energetici per un'abitazione usata si rivelerà un boomerang terribile, perché mostrerà rendimenti che spesso sono bassissimi. Insomma con questa legge si rischia in Lombardia di vedere un mercato del residenziale di nuova realizzazione che funzionerà e grazie alla

Link Utili

- [Remax](#)
- [Remax Class](#)
- [Bni Italia](#)
- [Codice Civile](#)
- [Corriere della sera](#)
- [Sole 24 ore](#)
- [P.A. Rho Soccorso](#)

Webcams nel mondo



[Wallingford, Connecticut, USA](#)
[New](#) | [Screensaver](#)

News dal mondo

[Brevetti Nortel: base d'asta a 01Net](#)

Qui l'offerta di Google è stata scelta come base d'asta: tra gli altri offerenti Reuters mette Zte, Ericsson ed Rpx. Ma vediamo l'annuncio di Google, postato da Kent Walker, Senior Vp & General Counsel sul Googleblog. Abbiamo aggiunto i titoletti per ...

[Articoli correlati >](#)

certificazione avrà maggiore soddisfazione. Mentre le case usate rischiano di rimanere invendute.

Publicato da Enrico Carugo a [14:48](#) [0 commenti](#) 

GIOVEDÌ 10 MARZO 2011

Rallentano le compravendite

(fonte ilsole24ore.com)

L'entusiasmo per la lieve ripresa del mercato nel primo semestre 2010 deve fare oggi i conti con i dati degli ultimi osservatori sull'andamento del residenziale italiano a fine anno. Pareri discordanti tracciano oggi il quadro del settore. Pessimista la Fiaip, federazione italiana agenti immobiliari professionali, e da sempre nelle analisi raccolte da Il Sole 24 Ore più prudente di altri.

Per Banca d'Italia, nel sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia, nel quarto trimestre del 2010 la quota di agenzie che hanno venduto almeno un immobile si è ridotta di circa dieci punti percentuali. Anche il numero complessivo delle compravendite intermedie ha segnato un calo, stimabile nell'ordine dei tre punti percentuali.

«La discriminante sono le richieste dei proprietari – spiega il presidente del centro studi Mario Condò de Satriano – ancora legate ai valori 2006-2007 e lontane da una domanda più selettiva. Richieste più "realistiche" potrebbero incontrare i compratori e fare ripartire il mercato». Questo ha causato, secondo Fiaip, un calo del 2% delle compravendite nel 2010 (che saliranno però nel 2011) e del 4,5% in media dei prezzi (-6,2% a Milano).

Anche secondo Ubh l'anno appena chiuso è stato al di sotto delle attese. «Il mercato delle abitazioni ha dato però segni di ripresa nelle città capoluogo di provincia del nord e del centro Italia. Grazie anche al calo dei prezzi – spiega Alessandro Ghisolfi di Ubh -. La discesa dei valori proseguirà nel 2011 sicuramente sui prodotti di medio-bassa qualità, mentre tengono i prodotti di pregio. Sotto alcuni aspetti il mercato residenziale di oggi assomiglia a quello della prima metà degli anni 90, con una domanda potenziale molto alta, ma con acquisti effettuati solo da chi aveva già una buona dose di liquidità a disposizione.».

Sul fronte compravendite Scenari Immobiliari indica per il 2010 una ripresa (630mila contro le 610mila del 2009) e addirittura una stima per il 2011 di chiusura dell'anno con 670mila transazioni effettuate.

«L'anno ha chiuso meglio del precedente – spiega il presidente Mario Breglia -. Le rilevazioni sono influenzate dai tempi più lunghi per i rogiti e per novità come la certificazione energetica». Secondo Scenari va bene il segmento della prima

[L'Italia condanna Google](#)

WebNews

I suggerimenti automatici di Google nel modulo di ricerca dovranno essere filtrati. Lo hanno stabilito i giudici di Milano chiamati a considerare gli argomenti proposti da Google contro una precedente decisione analoga ed il tutto sulla base di una ...

[Articoli correlati »](#)

[Gmail Motion possibile grazie a](#)

Hi-Tech Italy

Il primo aprile, Google, per "festeggiare" il così detto pesce d'aprile, aveva consegnato uno scherzo secondo il quale sarebbe stato possibile scrivere mail grazie ad alcuni gesti del corpo ben congegnati; la notizia, naturalmente, è stata smentita ma ...

[Articoli correlati »](#)

[Chrome 11 stabile fra poche](#)

Chrome OS

Dal debutto nel Google ha già lanciato 10 versioni stabili di Chrome e sta già lavorando alla 11 e alla 12 versione. Chrome 11 è stato lanciato in beta il 22 Marzo con il supporto allo standard HTML5 per il riconoscimento vocale (speech input API). ...

[Articoli correlati »](#)

powered by 

casa, meglio ancora quello dell'acquisto per investimento. Per Guido Lodigiani di Gabetti il mercato va verso una polarizzazione sempre più netta. «Da un lato le metropoli fuori dalla crisi – dice –, dall'altro periferie e prodotti di bassa qualità in difficoltà».

Publicato da Enrico Carugo a [16:34](#) [0 commenti](#) 

LUNEDÌ 7 MARZO 2011

Immobili di prestigio

Vi piacerebbe che il vostro immobile di prestigio fosse proposto ai migliori investitori di tutto il mondo?

Con me e Remax è possibile...il posto adatto è il Global Referral Exchange: appuntamento imperdibile l'8 marzo dalle 13.00 alle 16.00 a Las Vegas, nel corso della Convention internazionale.

Saranno presenti colleghi RE/MAX da tutto il mondo in un solo pomeriggio! Tutti i partecipanti dall'Italia avranno a loro disposizione un desk espositivo contrassegnato dalla bandiera della nostra Nazione, dove potranno esporre tutto il loro materiale di marketing ed immobili e – NOVITA' – da quest'anno non solo immobili residenziali ma anche commerciali.

Io quest'anno sarò presente partecipando all'iniziativa "Brochure Italy", una brochure comprendente le migliori soluzioni presenti in Italia.



YOUR 5-STAR SUITE IN MILAN
 Milan provides the most prestigious real estate opportunities in the world. This is the only place in the world where you can find the most prestigious real estate opportunities in the world. The suite is composed by a spacious living room with a modern kitchen, a bedroom with a double bed, a bathroom, a study and a storage area. The suite is designed and created for luxury and comfort. There are also available parking spaces. More units and parking spaces available.

Selling price from € 377,000 - \$ 515,000 Property ID 20901019-94

For any further information, please contact:
ENRICO CARUGO
 RE/MAX Casa - Via A. Perini, 8 - Cornaredo (MI) - Italia
 Tel: 02 36448225 - Fax: 02 36448277 - Email: 204103277
 E-mail: ecarugo@remax.it - www.remax.it/en/eng

Publicato da Enrico Carugo a [18:26](#) [0 commenti](#) 

VENERDÌ 25 FEBBRAIO 2011

Piano Casa 2

“In uno dei prossimi Consigli dei Ministri, il Governo presenterà nuove ed ulteriori iniziative al fine di attivare, con un Piano Casa 2, investimenti rivolti alle piccole e medie imprese, che consentiranno il rilancio del settore”.

Lo ha detto il Ministro per i rapporti con il Parlamento, Elio Vito, il 23 febbraio scorso alla Camera, rispondendo ad una interrogazione sulle iniziative per il rilancio degli interventi infrastrutturali, soprattutto nel Mezzogiorno, presentata dal deputato IdV Sergio Piffari.

All'inizio di febbraio, il Presidente del Consiglio, Silvio Berlusconi, ha annunciato di voler riattivare il dialogo con le Regioni sul Piano Casa, per contrastare la crisi nel settore edile. Finora, infatti, il Piano Casa non avrebbe avuto gli effetti

sperati a causa delle restrizioni imposte dagli enti locali.

Nel CdM dell'8 febbraio, il Ministro per le Infrastrutture, Altero Matteoli, ha annunciato un nuovo provvedimento per il rilancio del Piano Casa 2, perché le leggi regionali "escludono il 60% degli edifici esistenti dalle possibilità di aumento delle cubature". Secondo il presidente Berlusconi "alcune Regioni non hanno fatto nulla, non sono stati tolti di mezzo gli impedimenti burocratici che rendono lunghissimo il tempo tra la decisione e l'attuazione delle norme".

La bozza di decreto legge presentata fuori sacco al CdM dell'8 febbraio, ripropone l'idea di un Piano Casa centralizzato, regolato da un provvedimento nazionale che faccia da quadro a leggi regionali da emanare entro il 31 dicembre 2011. La bozza prevede l'incentivazione della riqualificazione urbana delle aree degradate attraverso volumetrie aggiuntive, delocalizzazione degli edifici incongrui in aree diverse e modifiche della sagoma.

Questa ipotesi è stata condivisa dal Presidente dell'Ance Paolo Buzzetti che, per il rilancio dell'edilizia, auspicerebbe un mix tra le misure varate dal CdM dell'8 febbraio - cioè un Piano Casa trasformato in un "Piano Città" - e le agevolazioni fiscali per la ristrutturazione e la riqualificazione energetica degli edifici.

Publicato da Enrico Carugo a [14:07](#) [0 commenti](#) 


MARTEDÌ 18 GENNAIO 2011

Cedolare fissa...niente di definito

"La mancata introduzione della cedolare secca nel 2011 potrebbe essere un freno al rilancio e allo sviluppo del mercato immobiliare, una tassazione superiore potrebbe ingenerare ancora elusione fiscale". Così parla oggi il Presidente Nazionale Fiaip (la federazione degli agenti immobiliari professionali) Paolo Righi nel dichiarare come il mercato immobiliare chiede a gran voce già dal 2011 l'applicazione della cedolare secca al 20%.

Il ministro dell'Economia Tremonti oggi riporta di "ipotesi per la cedolare al 23% alla quale il Governo sta lavorando". Paolo Righi ribatte che "qualora la cedolare secca al 20% dovesse incontrare delle difficoltà sulla strada dell'approvazione del federalismo, Fiaip ne chiederà lo stralcio dal provvedimento sul federalismo fiscale".

Infatti il mercato immobiliare è in crisi e gli agenti immobiliari Fiaip chiedono quindi che la tassazione sui redditi da locazione possa essere introdotta a prescindere dalle misure in discussione in questi giorni sul federalismo municipale al Senato, per consentire il rilancio del mercato immobiliare, e per combattere contestualmente gli "affitti in nero".

Publicato da Enrico Carugo a [19:13](#) [0 commenti](#) 

Per comprare casa dal 2014 si pagherà meno?

Il progetto del governo, secondo quanto già trapelato la settimana scorsa dal ministro Calderoli, è quello di mettere al centro di tutto la prima casa: grandi vantaggi a chi acquista per la prima volta e, parallelamente, pesanti conseguenze per chi fa il furbo.

Queste le probabili novità sulle compravendite:

- se l'immobile comprato è destinato alla prima abitazione, l'Imu (imposta unica sugli immobili) sarà del 2% del valore catastale, in sostituzione del 3% oggi richiesto dalle imposte di registro, ipotecaria e catastale. Per l'acquisto di una casa del valore di 200.000 euro, per fare un esempio, oggi si pagherebbero 6mila euro, mentre con queste modifiche 4mila;

- se l'immobile acquistato non è destinato alla prima abitazione l'abbattimento sarà dall'attuale 10% all'8% dell'Imu sul trasferimento. sempre sullo stesso appartamento preso ad esempio, del valore di 200.000 euro, si passerebbe dai 20mila ai 16 mila euro di tasse di registro, ipotecarie e catastali.

La data prevista per l'entrata in vigore dei cambiamenti è il 2014.

Pubblicato da Enrico Carugo a [19:10](#)

[0 commenti](#)



[Home page](#)

[Post più vecchi](#)

Iscriviti a: [Post \(Atom\)](#)