

I pro e i contro delle abitazioni ideate da un premio Pritzker

di Enrico Bronzo

22 gennaio 2011 Cronologia articolo



Gli interni di una abitazione progettata da Renzo Piano a Cusago, alle porte di Milano



Vivere in una casa firmata si può. Tra le persone che possono permetterselo c'è Alessandro Benetton che vive con la moglie Deborah Compagnoni e i bimbi in una casa progettata da Tadao Ando, premio Pritzker nel 1995. Stiamo parlando del riconoscimento per l'architettura creato da Jay Pritzker nel 1979, l'anno della sua morte. Lo scopo del premio è «onorare annualmente un architetto vivente le cui opere realizzate dimostrano una combinazione di quelle qualità di talento, visione e impegno e che ha produca contributi consistenti e significativi all'umanità e all'ambiente costruito attraverso l'arte dell'architettura».

Tra i 34 vincitori due italiani: Renzo Piano nel 1998 e Aldo Rossi nel 1990. Quest'ultimo, milanese, morto in un incidente stradale nel 1997, compì il salto di qualità realizzando parte del complesso Monte Amiata nel quartiere Gallaratese a Milano. «Dove chi deve andarci a vivere si tira indietro - spiega Rina Spignoli di **Remax Italia** - e chi ci abita lo adora». Senz'altro gli spazi delle cinque palazzine sono pensati diversamente dal solito: ci sono ampi corridoi «come in un ospedale» e il tutto è pensato come una cittadella autogestita con palestra - chiusa un anno fa - negozi - chiusi anche questi - scuole e case editrici. Rappresenta una buona opportunità d'investimento per chi cerca un appartamento grande a buon mercato. Ecco i prezzi elencati da Spignoli: «La richiesta per appartamenti parzialmente ristrutturati è di 395mila e di 380mila per rispettivamente 170 e 165 metri quadrati: in entrambi i casi si tratta di cinque locali. Per il ristrutturato siamo a 450mila euro». Gli appartamenti sono uno diverso dall'altro, con soffitti molto alti, monolocali e abitazioni su due livelli. Tre le piazze che fungono soprattutto da luogo di incontro o di gioco: una diventa teatro all'aperto. Nel complesso residenziale ci abita Anna Oxa.

Vivono in un complesso residenziale firmato da Aldo Rossi anche le tante famiglie che sempre a Milano abitano in via Cittadini, zona Vialba. «L'edificio sembra un alveare - racconta un agente immobiliare Tecnocasa della zona - ma gli appartamenti non sono acquistabili in quanto edilizia popolare gestita dal comune».

Altro grande della nostra architettura è Renzo Piano di cui è in vendita una sua abitazione a Cusago, alle porte di Milano. «Ne progettò quattro (li chiamano i cubi, ndr) - racconta il titolare dell'agenzia immobiliare Della Cortina due -; una il nuovo proprietario la vorrebbero abbattere; due sono abitate mentre una è in vendita da 2-3 anni dopo che una coppia di professionisti si è separata. Il problema - è una considerazione che può valere anche per altri edifici, ndr - è che sono costruzioni fuori dal contesto. Vicine a palazzine costruite dal gruppo Fininvest del tutto diverse. Detto questo 25 anni erano molto all'avanguardia».

Trova Casa

annunci immobiliari gratuiti per privati

 compra affitta condividi

Tipologia

Provincia

Inserisci annunci gratis »

Cerca



appartamento su due piani in busto arszio-saronno
appartamento su due piani in vendita in oigiate olona



appartamento in bologna
appartamento in vendita in santo stefano



appartamento in pavese
appartamento in vendita in vidigulfo



villa bifamiliare in roma
villa bifamiliare in vendita in monte sacro, castel giubileo-fidene



appartamento su due piani in milano
appartamento su due piani in vendita in porta vittoria, libia-cirene



appartamento in milano
appartamento in vendita in URUGUAY

powered by: **idealista.it**

Strumenti



Trova casa



Trova casa vacanza



Cerca mutuo



Cerca prestito



Disegna la tua casa



Trova prodotti

I più letti

Oggi

1. Guida pratica sul condominio. Istruzioni per ...
2. Il calcolo della cedolare secca con le nuove ...
3. A Milano il costo del ristrutturato in 6 ...
4. Un voto sposta le spese
5. Così si divide il conto della caldaia
6. La veranda non basta per correggere le ...
7. L'amministratore è tenuto a controllare
8. Con l'Imu sconti in vista ai proprietari
9. Sì ai piccoli lavori dei singoli
10. Per il parcheggio si votano i turni

Shopping24



L'incarico di vendita ce l'ha l'agenzia Address che parla, per l'abitazione di 350 metri quadrati (la metà dei quali interrati) posizionata ben in rialzo rispetto alla sede stradale, di una richiesta iniziale di 1,08 milioni di euro. Garage per quattro posti auto.

A Renzo Piano è andata male a Corciano, alle porte di Perugia, nel quartiere Rigo, un progetto che ha disconosciuto perché voleva realizzare un progetto ispirato ai cubi di Rubik che il comune gli ha stravolto per costruire palazzi colorati, con materiali diversi da quelli previsti in origine. Volevano essere case d'élite, sono case di edilizia popolare, cioè un'altra cosa. Sempre Piano a Roma ha progettato un complesso con circa 300 appartamenti, all'Eur. «I lavori dovrebbero partire tra un anno - stima Alessandro Marchetti di Gabetti - con circa 300 appartamenti di lusso tra i 60 e i 180 metri quadrati, tra viale America e viale Europa».

Tra gli altri premi Pritzker in circolazione nel curriculum di Jean Nouvel (2008) figura un complesso residenziale a Salerno mentre per quanto riguarda lo statunitense Richard Meier, il più giovane architetto vincitore del Pritzker (1984), c'è la possibilità di comprare una beach house presso lo Jesolo Lido village a partire da 3.600 euro al metro quadrato. Luminose, alte, un bell'affaccio, l'uso del vetro, la presenza dell'acqua - sotto forma di mare e/o piscina, il verde: la mano dell'autore si vede.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: Address | Alessandro Benetton | Alessandro Marchetti | Anna Oxa | Architettura | Deborah Compagnoni | Fininvest | Jean Nouvel | Milano | Monte Amiata | Perugia | Richard Meier | Tadao Ando | Tecnocasa

Clicca per Condividere



twitter

24casaecase

28 January, 11:10 | 24casaecase: Addebito diretto all'inquilino: per le spese l'amministratore potrà bypassare il proprietario - Il... <http://bit.ly/hyar6J>

27 January, 17:25 | 24casaecase: il nuovo testo sul federalismo municipale - Il Sole 24 ORE <http://24o.it/4f0ka>

[Segui 24casaecase su twitter »](#)

Casa24  

Sezioni

Mercato
Mutui
In casa
Vacanze & weekend

Strumenti

Trova casa
Cerca mutuo
Cerca prestito
Case vacanza
Disegna la tua casa
Trovaprodotti

Condividi

Twitter
RSS

Partner

idealista.it
MutuiOnline.it
Homelidays.com
Webmobili.it
Lavorincasa.it