

EVENTI A GENOVA E PROVINCIA

APPUNTAMENTI

ARTE E CULTURA

CITYLIFE

COPERTINA

DA NON PERDERE

INFORMAZIONE

TEMPOLIBERO

ZENAWEEK

Cerca:

VAI

Canali: Cerca nel canale

Iscriviti al Feed RSS Feed RSS dei commenti

Il mercato immobiliare a Genova RE/MAX delinea il quadro generale in fatto di casa nel capoluogo ligure, Genova, 23 febbraio 2011

Inserito da Anna Gugliandolo il 23 febbraio 2011 - Commenta



Il mercato immobiliare a Genova

RE/MAX delinea il quadro generale in 'fatto di casa' nel capoluogo ligure

Nel primo semestre 2011 si prospetta un quadro di generale stabilità del mercato immobiliare genovese

dalla rivalutazione delle zone del centro, di Albaro e Castelletto

Genova, 23 febbraio 2011 – Buone notizie per il mercato immobiliare genovese, che nell'ultimo quadrimestre si attesta su livelli di sostanziale stabilità dopo che gli ultimi mesi del 2010 avevano registrato una leggera ripresa delle compravendite a fronte di un ridimensionamento dei prezzi.

E' quanto emerge dai dati raccolti da RE/MAX Italia, filiale italiana del più diffuso network di franchising immobiliare internazionale, presente in Italia con una rete di circa 200 agenzie affiliate – di cui 5 nella città di Genova – e oltre 1.400 consulenti immobiliari di cui 87 nel capoluogo ligure.

Per il primo semestre del 2011 si prevede una generale stabilità del mercato in termini di domanda, prezzi e compravendite con un lieve aumento in termini di offerta.

Da sottolineare in controtendenza le rivalutazioni di alcune delle principali zone della città tra cui il Centro e i quartieri Albaro e Castelletto che offrono così maggiori possibilità di compravendita con un possibile rialzo dei prezzi al mq.

Dall'indagine condotta da RE/MAX Italia nel mercato immobiliare di Genova emerge che l'acquisto dell'abitazione rispetto all'affitto, continua ad essere la scelta privilegiata degli over 35, soprattutto se si tratta di famiglie. Optano invece per la locazione i giovani tra i 20 e i 35 anni e i single, prediligendo in particolare le zone di periferia o semi-periferiche della città.

Ricercano invece il centro le famiglie e la fascia di acquirenti compresa tra i 35-50 anni, spesso impegnati nella selezione della prima casa, risultano essere interessati all'acquisto di appartamenti di tre o più locali oppure case con giardino o terrazzo richiedendo spesso anche la disponibilità di parcheggio privato o garage. Sono queste le caratteristiche, insieme alla vista mare o all'immediata vicinanza delle zone balneari, ad essere le richieste più spesso esplicitate dall'acquirente nelle zone centrali della città di Genova.

In linea con il valore culturale dell'investimento immobiliare, non stupisce che in testa alle preferenze di giovani e coppie vi siano soluzioni abitative da due o più locali, con investimenti medi che vanno dai 170 ai 200 mila euro prediligendo zone semi-periferiche della città e arrivano fino a 500 mila euro per le famiglie e gli over 50 anni che manifestano il loro apprezzamento anche per soluzioni immobiliari situate nelle tipiche e pittoresche aree del rinomato entroterra ligure.

Si attesta invece intorno ai 110 mila euro l'investimento medio dei single genovesi per l'acquisto di un immobile. Cifre che variano sensibilmente, fino a raddoppiarsi e triplicarsi, a seconda delle zone della città prese in considerazione.

Dai dati RE/MAX emerge infine come siano in fase di rivalutazione le zone centrali della città e i quartieri Albaro e Castelletto, mentre la svalutazione sta colpendo progressivamente la zona di Cornigliano, nella periferia ovest della città situata nei pressi dell'aeroporto ligure, di Sanpiederarena, nelle vicinanze della zona industriale portuale, e del quartiere Rivarolo dove negli anni settanta sono stati costruiti i quartieri di edilizia popolare.

RE/MAX – www.remax.it

Condividi questa notizia

Share |

INVIACI I TUOI COMUNICATI

Hai due possibilità:

- 1) Per email all'indirizzo info@zenazone.it
- 2) Inserimento diretto negli eventi (previa iscrizione)

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

Gli eventi della settimana genovese, le offerte, gli sconti per risparmiare direttamente nella tua email

Email:	<input type="text"/>
Nome:	<input type="text"/>
Età:	<input type="text"/>
Quartiere:	<input type="text"/>
Verifica	<p>Inserisci il testo come vedi nell'immagine. Comprese maiuscole</p> <p><input checked="" type="radio"/> Iscrizione <input type="radio"/> Cancella</p> <p><input type="button" value="Invia"/></p>

L'AVVOCATO RISPONDE

In questa rubrica l'Avvocato Durelli risponde ai nostri quesiti trattando un problema sempre più sentito: l'inquinamento acustico.



- 1) Il rumore, un problema di tutti. Alcune cose da sapere per affrontarlo
- 2) Il rumore in casa: come difenderci?

Accedi al forum di discussione

CALENDARIO EVENTI

CORSI DI BALLO

[...]

ORGANIZZAZIONE COMPLEANNI GENOVA

L'AZIENDA DRAGON NIGHT E' LIETA DI ORGANIZZARE IL VOSTRO COMPLEANNO CON SERIETA' E PROFESSIONALITA', DISPONIAMO DI UN OTTIMO SERVIZIO SU... [...]

corso di italiano di sera

PRIMA LEZIONE GRATUITA 9 FEBBRAIO ORE 18:30vi comunichiamo l'inizio del corso di italiano

RE/MAX è il più diffuso network di franchising immobiliare internazionale con 7 mila agenzie affiliate e quasi 100 mila consulenti immobiliari in 84 Paesi nel mondo. Una storia di successo in continua crescita, nata 36 anni fa. RE/MAX è inoltre il network con il maggior tasso di crescita in Europa dove è presente con 1.700 agenzie affiliate ed oltre 10 mila consulenti immobiliari. In Italia RE/MAX si è conquistata un posto di leadership, tra i Paesi dove è presente il network a livello internazionale, per la crescita annuale del network di agenzie affiliate sul territorio nazionale. RE/MAX Italia conta oggi una rete di circa 200 agenzie affiliate su tutto il territorio nazionale ed ed oltre 1.400 consulenti immobiliari.

CANALE: ATTUALITÀ · KEYWORDS: RE/MAX

Get the La Rubrica di Erika widget and many other great free widgets at Widgetbox! Not seeing a widget? (More info)

Commenta

Nome (richiesto)

Mail (non sarà pubblicata) (richiesta)

Website

INVIA

Add Video Comment

livello intermedio (da B1 a B2).Il corso prevede 30 ore di lezione, il mercoledì dalle 18:30 alle 20:30.Durante il corso si faranno anche esercitazioni per sostenere l'esame di certificazione di livello, riconosciuta in Italia e all'estero.Il costo è di 17 [...]

★ danze latino caraibiche
nuovo corso base..... tutti martedì' salsa bachata.....ore 20.15...da febbraio 2011.....per imparare divertirsi....in un ambiente accogliente, per fare nuove amicizie, far parte di un gruppo.....con sonia terribile e macis simone....per altri corsi e altre info, visita il nostro sito [...]

★ Pesce grosso mangia pesce piccolo Attività per ragazzi dagli 8 ai 13 anni
Dal 12 al 26 Febbraio Museo Nazionale dell'Antartide h.16.00 - Ingresso € 6,00 - Prenotazione: 010 2543690 12 Febbraio - Pesce grosso mangia pesce piccolo ... [...]

★ Assaggi d'Immagine. Tutte le espressioni del cibo. Concorso fotografico a cura dell'Associazione Culturale Synesthesia [...]

★ Mostra sui fratelli pittori Rinaldo, Cyrus ed Egisto Cuneo

Presso il Centro visite del Parco dell'Aveto a Rezzoaglio fino al 27 febbraio mostra di 28 opere dei fratelli Cuneo, già esposte al Museo Italo-Americano di San Francisco. La Mostra con le fedeli riproduzioni digitali delle opere dei tre fratelli sarà visibile il fine settimana nei giorni di venerdì, sabato e domenica, durante i consueti orari di apertura [...]

★ L'AFRICA DELLE MERAVIGLIE

L'AFRICA DELLE MERAVIGLIE Castello D'Albertis e Palazzo Ducale 31 dicembre 2010 – 5 giugno 2011 Oltre trecento... [...]

★ INAUGURA A BORDIGHERA "BORDILANDIA ICE" LA NUOVISSIMA PISTA DI PATTINAGGIO SUL GHIACCIO

Mercoledì 8 Dicembre 2010, alle ore 10,30, inaugura a Bordighera, nello spiazzo antistante la Stazione Ferroviaria, la nuovissima pista di pattinaggio sul ghiaccio "Bordilandia Ice", che sarà gestita dalla famiglia di Ferdinando Uga, giostrai da diverse generazioni. Al taglio del nastro interverranno il Sindaco di Bordighera, Arch. Giovanni Bosio, e il Vice [...]

★ FESTE E TRATTENIMENTI IN GIARDINO TRA XVI E XVIII SECOLO

FESTE E TRATTENIMENTI IN GIARDINO TRA XVI E XVIII SECOLO Musei di Strada Nuova – Palazzo Bianco 3 dicembre 2010 – 1 maggio 2011 Inaugurazione giovedì 2 dicembre alle ore 17 Un'inedita opera di Guiliam van Deynen considerata una delle prime vedute non ideali di Genova: un "trattenimento" in una villa d'Albaro che, poco più di un secolo dopo, venne ripreso d [...]

I vostri commenti

★ Concerto di Gualtiero Bertelli e la Compagnia delle Acque a Loano ... su Concerto di Gualtiero Bertelli e la Compagnia delle Acque a Loano, Martedì 27 luglio

★ Sergio su Il rumore, un problema di tutti. Alcune cose da sapere per affrontarlo