

Quotidiano Immobiliare

DAILY REAL ESTATE

Newsletter di martedì 01 marzo 2011

RE/MAX Italia commenta il mercato immobiliare di Padova

Padova | Remax Italia



Il mercato immobiliare nella città di Padova, che nell'ultimo quadrimestre aveva registrato un leggero aumento dell'offerta con stabilità della domanda e della compravendita, evidenzia per il primo semestre del 2011 un segno positivo della situazione delle compravendite con un affermarsi della stabilità di prezzi, domanda e offerta. Questi dati sono emersi da un'indagine condotta sul territorio padovano dagli agenti e consulenti dell'agenzia RE/MAX Professional per RE/MAX Italia, filiale italiana del più diffuso network di franchising immobiliare internazionale, presente in Italia con una rete di circa 200 agenzie affiliate e oltre 1.400 consulenti immobiliari. Mentre si registra una buona richiesta di immobili in locazione nella zona del centro soprattutto da parte dei single, le famiglie e le coppie di spostano invece in zone semi-periferiche di Padova per l'acquisto di immobili. Con un budget di circa 180.000 € le coppie scelgono trilocali e/o appartamenti, mentre le famiglie, con una superiore disponibilità economica che si posiziona intorno ai 250.000 €, prediligono appartamenti o case con giardino. Le aree che godono del maggiore interesse sono quelle per le zone coinvolte nel passaggio della linea tramviaria che taglia la città da nord a sud. Anche a Padova, come nel resto d'Italia, l'acquisto dell'abitazione rispetto all'affitto continua infatti ad essere la scelta privilegiata per quasi tutte le fasce d'età che si distinguono tra loro per scelta di ubicazione e tipologia di immobile. Se infatti i giovani tra i 20 e i 35 anni sono maggiormente interessati a bilocali nella periferia della città, la fascia media dai 35 ai 50 anni predilige le zone semi-periferiche dove vi è una più alta disponibilità di appartamenti (tri o più locali) o case indipendenti con giardino, fino ad arrivare agli over 50 che scelgono soluzioni logisticamente più funzionali nel centro di Padova. Un'ubicazione poco rumorosa, la vicinanza a negozi e centri commerciali e a mezzi di trasporto agevoli verso il centro città, oltre alla disponibilità di parcheggio/garage e alla presenza di un giardino o un terrazzo caratterizzano i principali "vorrei" espressi dai clienti dell'agenzia RE/MAX.