



# Mercato immobili in calo regge il lusso e il grande

► Male Padova, Torino e Bari; Roma e Milano stabili per attici e super case

**MERCATO** Se la crisi spinge a investire sul mattone, sebbene si profili il ritorno dell'Ici, la stretta finanziaria non colpisce in modo uguale. La rilevazione dell'onda di fiducia o di scetticismo nell'andirivieni delle contrattazioni è stata realizzata dal portale Casa.it (oltre 700 mila annunci, più di 4 milioni di utenti unici mensili, secondo dati diffusi dal portale stesso) che ha messo a confronto gli ultimi tre mesi con il corrispondente periodo del 2010 scoprendo che l'andamento negativo nella domanda di immobili si è concentrato soprattutto in città come Padova, Torino e Bari, mentre restano stabili (addirittura tendenti al miglioramento) le metropoli come Milano e Roma.

Sulla base delle richieste pervenute al portale, si evidenzia una maggiore difficoltà per le famiglie medie italiane alle prese con mutui e tasse da paga-



► Il mattone continua a scendere, secondo Re-Max è un buon momento per investire.

**+4%**

le richieste di case di prestigio a Milano.

**-7%**

le richieste di trilocali a Roma (dati Casa.it)

re. E infatti, analizza Casa.it, gli immobili che risultano meno richiesti sono quelli di media metratura (fino a 100 metri quadrati) con cali fino al 12%.

record registrato a Padova.

Tiene invece ancora bene l'investimento, quindi il mercato di case di prestigio, vani e attici di me-

tratura più ampia. Il segnale che è un buon momento per investire, per chi può, è rilevato anche da Re-Max, network di franchising immobiliare internazionale, secondo cui le vendite sono calate del 6-7% e i prezzi del 5-6%; secondo previsioni di Re-Max inoltre il ribasso continuerà per buona parte del 2012. ● METRO