

**idealista.it/news** notizie e opinioni sul mercato immobiliare

## mercato immobiliare, in europa calano i prezzi e si torna in centro

martedì, 13 settembre, 2011 - 09:26

 Consiglia Tweet  pubblicato per **id** [team@idealista](mailto:team@idealista)

in aumento la **domanda di immobili nei centri città** e i **prezzi calano del 5%** rispetto all'anno scorso. a dirlo è uno studio del **gruppo immobiliare re/max**, che in tutta europa evidenzia una ulteriore diminuzione dei prezzi e dipinge questo come un buon momento per gli acquirenti

anche se variabile rispetto ai mercati nazionali, dice lo studio, la **diminuzione dei prezzi** continua e rispetto allo scorso anno si attesta a circa il **5%**

**tempi di vendita:** anche per i tempi medi di vendita, i mercati si differenziano anche per il prezzo degli immobili e da quanto è attraente l'immobile

in **slovacchia** e **repubblica ceca**, ad esempio, si deve aspettare tra uno e due mesi per vendere casa, in **italia** si aspettano in media 6 mesi

ma rispetto al **numero di vendite**, le transazioni solo per re/max europa sono aumentate del **30%**. le nazioni "migliori" in questo caso sono state il portogallo, la svizzera, l'italia, l'austria e Israele