



Focus sul mercato immobiliare di Padova: il mattone sempre in testa

2 marzo 2011, 0:20 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [Agenti Immobiliari](#), [Agenzie immobiliari](#), [Energie rinnovabili](#), [Mercato immobiliare](#), [Risparmio energetico](#), [Varie, acquisto prima casa, franchising immobiliare](#) 0 commenti



La casa si conferma un buon investimento destinato a rivalutarsi nel tempo, anche per i padovani che preferiscono l'acquisto all'affitto.

Da RE/MAX Italia la conferma che il mercato immobiliare nella città di Padova, che nell'ultimo quadrimestre aveva registrato un leggero aumento dell'offerta con stabilità della domanda e della compravendita, evidenzia per il primo semestre del 2011 un segno positivo della situazione delle compravendite con un affermarsi della stabilità di

prezzi, domanda e offerta

Questi dati sono emersi da un'indagine condotta sul territorio padovano dagli agenti e consulenti dell'agenzia RE/MAX Professional per RE/MAX Italia, filiale italiana del più diffuso network di franchising immobiliare internazionale, presente in Italia con una rete di circa 200 agenzie affiliate e oltre 1.400 consulenti immobiliari.

Mentre si registra una buona richiesta di immobili in locazione nella zona del centro soprattutto da parte dei single, le famiglie e le coppie di spostano invece in zone semi-periferiche di Padova per l'acquisto di immobili. Con un budget di circa 180.000 euro le coppie scelgono trilocali e/o appartamenti, mentre le famiglie, con una superiore disponibilità economica che si posiziona intorno ai 250.000 euro prediligono appartamenti o case con giardino. Le aree che godono del maggiore interesse sono quelle per le zone coinvolte nel passaggio della linea tramviaria che taglia la città da nord a sud.

Anche a Padova, come nel resto d'Italia, l'acquisto dell'abitazione rispetto all'affitto continua infatti ad essere la scelta privilegiata per quasi tutte le fasce d'età che si distinguono tra loro per scelta di ubicazione e tipologia di immobile.

Se infatti i giovani tra i 20 e i 35 anni sono maggiormente interessati a bilocali nella periferia della città, la fascia media dai 35 ai 50 anni predilige le zone semi-periferiche dove vi è una più alta disponibilità di appartamenti (tri o più locali) o case indipendenti con giardino, fino ad arrivare agli over 50 che scelgono soluzioni logisticamente più funzionali nel centro di Padova.

Un'ubicazione poco rumorosa, la vicinanza a negozi e centri commerciali e a mezzi di trasporto agevoli verso il centro città, oltre alla disponibilità di parcheggio/garage e alla presenza di un giardino o un terrazzo caratterizzano i principali "vorrei" espressi dai clienti dell'agenzia RE/MAX.