



**PRENOTA ORA**  
il nuovo libro di  
**Guglielmo Pelliccioli**

USERNAME  ACCEDI  
Vuoi ricevere in prova gratuita il giornale per una settimana? Clicca qui.  
> CHI SIAMO > COMITATO  
> TARIFFE > SCIENTIFICO  
Giovedì, 2 settembre 2010 ore 12:22

SEARCH  Inserisci qui le parole chiave da ricercare

RICERCA VELOCE

IN TUTTO IL GIORNALE

CERCA

# Quotidiano Immobiliare

## DAILY RE ITALY

Vai agli altri Giornali del Network

- PROJECTS
- TOURISM
- FINANCE
- EVENTS
- INVESTMENTS
- LOGISTICS & INDUSTRIAL
- ITALY
- GREEN BUILDING
- PUBLIC
- RETAIL & COMMERCIAL
- ASSOCIATIONS

VAI ALLE RUBRICHE | EDITORIALI | APPROFONDIMENTI | INTERVISTE | EVENTI | NEWS | RAPPORTI E STUDI | RASSEGNA STAMPA | COMUNICATI | ALTRO...

11:31 UK: scendono i prezzi degli immobili, ad agosto 0,9% - 10:10 Henderson Global Investors: Analysis of the Italian property market (IT) - 10:04 MPGA acqui

> EDITORIALI

### I dieci anni che sconvolsero il mondo del mattone

Guglielmo Pelliccioli



Non so come la pensate voi ma l'idea di raccontare come le società italiane del real estate abbiano sfangato la fase più dura della crisi ci intriga, e molto. Probabilmente qualcuno, prima o poi, lo farà se non altro per dovere storico. Perché ciò che è successo nella comunità immobiliare, tra il 2000 e il 2010, è un tale condensato di storie imprenditoriali e vicende umane il cui vissuto va ben oltre il pur importante scenario economico.

Nessun altro settore in Italia ha subito tali e tante trasformazioni, in così poco tempo, come il comparto immobiliare al punto che è legittimo affermare come siano successe più cose, in questi ultimi dieci anni, che in tutto il secolo precedente. Stiamo parlando di un decennio incredibile in cui si sono incrociate e succedute spinte innovatrici, sogni urbanistici, speculazioni ardite, scambi convulsi, ascese incredibili, cadute rovinose, salvataggi affannosi. Davvero non ci siamo fatti mancare niente: alla faccia del tanto professato 'immobilismo' dell' immobiliare. Raccontare la storia di questi anni equivale, in una certa misura, a scrivere l'epopea del real estate italiano, partendo dai suoi albori di fine anni '90, con la grande ambizione di entrare a far parte della comunità internazionale e il conseguente ripudio del tradizionale mondo del mattone provinciale e tutto sommato retrivo. Chi, come noi, ha avuto la v... [CONTINUA]

> NEWS

### Fmi: improbabile un default dei Paesi europei

02/09/2010, 09:29 | Europa



Un default dei paesi europei periferici ad alto debito è 'improbabile' e anche 'non necessario'. Così il Fondo Monetario Internazionale. Ma le nazioni avanzate devono mettere in campo misure a lungo termine per controllare il debito senza ricorrere a interventi efficaci solo nel breve'. L'Fmi in tre studi dedicati all'argomento, torna a sponare il varo di piani di aggiustamento credibili, specie a quei paesi, come l'Italia che mostrano limitati margini di manovra a causa dell'alto debito. L'ipotesi avanzata sulla stampa e da alcuni analisti di una sospensione dei pagamenti sul debito (default) dei paesi europei 'periferici' è 'non necessaria, indesiderabile e improbabile'. Per l'Fmi il problema di questi paesi 'non è' tanto il costo del debito ma il deficit primario'. L'Fmi sottolinea quindi i costi del debito 'si mantengono relativamente moderati' ma il problema '... [CONTINUA]

### Il prof. Stefano Boeri lascia con effetto immediato la Consulta degli Architetti di Expo 2015

01/09/2010, 15:42 | Milano | Expo 2015

### BCE: scendono prestiti a breve alle imprese, salgono mutui famiglie

01/09/2010, 15:02 | Europa | Banca Centrale Europea

### Unicredit: in vendita immobili ex Capitalia a Roma

Profumo spera in 300 ml - 01/09/2010, 14:57 | Roma | Cushman & Wakefield Italy, UniCredit Banca

> APPUNTAMENTI

### Forum di Previsioni e Strategie: il programma completo

Data Appuntamento: 10/09/2010 | Milano | Scenari Immobiliari, Forum di Previsioni e Strategie



SCENARI IMMOBILIARI 2011. Forum di previsioni e strategie - diciottesima edizione  
Grand Hotel Miramare - S. Margherita Ligure (Ge), venerdì 10 e sabato 11 settembre 2010

#### Obiettivi del Forum

- fornire indicazioni operative utili alla definizione di strategie aziendali
- permettere un confronto/scambio di opinioni
- individuare le tendenze dei mercati italiani ed internazionali

> RAPPORTI E STUDI

### Henderson Global Investors: Analysis of the Italian property market (IT)

02/09/2010 | Italia, Europe Real Estate | Henderson Global Investors



In its latest property market analysis, Henderson Global Investors examines the prospects for the Italian property market. Two decades of anemic economic growth, the absence of meaningful structural reforms and notorious dysfunctional politics do not help Italy's reputation as an investment destination. Additionally, the global recession has earned Italy a membership in the infamous 'Club Med', alongside the struggling economies of Greece, Portugal and ... [CONTINUA]

### King Sturge Real Estate Economy Index (DE)

01/09/2010 | Germania | King Sturge

### Henderson Global Investors' London office analysis and outlook

31/08/2010 | Regno Unito | Henderson Global Investors

### Tokyo Office Building Market Research Report

30/08/2010 | Giappone

> ESTERO

### UK: scendono i prezzi degli immobili, ad agosto 0,9%

02/09/2010 | Regno Unito | Nationwide



Scendono i prezzi degli immobili sulle sponde del Tamigi. I

### Daily RE TV

GUARDA L'ULTIMA EDIZIONE DEL TG



GUARDA I CANALI DELLA TV

EDITORIALE | IL PUNTO DAI MERCATI | SERVIZI | INTERVISTE | EVENTI | CONVEGNI | CORSI DI FORMAZ. | PROGETTI | IMMOBILI

> RASSEGNA STAMPA

### Enasarco, chiesto il tavolo tecnico

02/09/2010 | Roma, Italia Oggi | Fondazione Enasarco

### Expo via da Milano, il Pd attacca

02/09/2010 | Milano, Italia Oggi | Expo 2015

### Il crack Lehman? Colpa della Fed

02/09/2010 | Stati Uniti, Mf | Lehman Brothers

### Gli armatori Messina inaugurano un super centro commerciale a Vado Ligure

02/09/2010 | Vado Ligure, Mf | Espansione Commerciale - CBRE

> BILANCI

### Cds Holding spinge sui ricavi in aumento a 64 milioni

01/09/2010 | Brescia



Consistente aumento del fatturato per la Cds Holding di Enzo Danesi che passa dai 52 milioni del 2008 ai 64 del 2009.

Nel corso del 2009 la società ha completat... [CONTINUA]

- conoscere ed app... [CONTINUA]

**Conferenza Stampa Gruppo Tecnocasa**  
Data Appuntamento: 16/09/2010 | Milano | Tecnocasa S.p.A.

**LEED Italia per territori e quartieri ecosostenibili**  
Data Appuntamento: 23/09/2010 | Roma | Gruppo Vona, Green Building Council Italia

**IPD/Assogestioni: convegno sui fondi immobiliari**  
Data appuntamento: 28/09/2010 | Italia | IPD Ltd

**> COMUNICATI**  
**RE/MAX scende in campo per le qualificazioni agli Europei di calcio 2012**

01/09/2010 | Milano | Remax Italia



RE/MAX, che fa capo al più diffuso network di franchising immobiliare internazionale, continua il suo impegno nel mondo dello sport e dopo sci, Formula 1 e golf, scende nuovamente in campo nel calcio in occasione delle qualificazioni agli Europei del 2012. RE/MAX sarà infatti presente durante 27 incontri qualificatori dei prossimi campionati Europei, da settembre 2010 a ottobre 2011, con l'inconfondibile mongolfiera e il logo RE/MAX riprodotti s... [CONTINUA]

**Retailers on the rise at Mopic 2010**  
31/08/2010 | Francia | Reed Midem, Mopic

**Fondo Alpha: rendiconto al 30 giugno 2010**  
27/08/2010 | Roma | Fimit SGR - Fondi Immobiliari Italiani

**Lo Studio Sauerbruch-Hutton è il vincitore del concorso internazionale di architettura per il progetto M9**  
27/08/2010 | Venezia

**> BUSINESS TO BUSINESS**  
**Da luglio 2010 rilevanti novità in materia di locazioni immobiliari**

31/08/2010 | Milano | LS LexJus Sinacta



Non sono di poco conto, anche sotto il profilo delle sanzioni previste in caso di inosservanza, le nuove norme in vigore dal 1 luglio 2010 in materia di i) Certificazione Energetica per gli immobili concessi in locazione, locazione finanziaria e/o compresi in contratti di affitto di azienda, ed in tema di ii) registrazione dei contratti di locazione ed affitto, ivi incluse le relative cessioni, risoluzioni e proroghe, anche tacite, aventi ad oggetto beni immobili esistenti su... [CONTINUA]

**Ripartire dal factoring**  
30/08/2010 | Milano | Italfinance

**L'istituzione dell'«Anagrafe Immobiliare Integrata»**  
30/08/2010 | Milano | LS LexJus Sinacta

**Perizie e nuove planimetrie non obbligatorie per le compravendite**  
25/08/2010 | Milano | Italfinance

**> LEGAL RE**  
**Latham & Watkins nella ristrutturazione del debito del gruppo Agorà 2000 S.p.A.**

30/08/2010 | Milano



Riccardo Agostinelli ed Emanuela Basso Petrino hanno assistito il pool di istituti di credito, capofila dalla Banca Popolare di Verona - San Geminiano e SanProspero S.p.A., nell'operazione di ristrutturazione dell'indebitamento bancario del gruppo Agorà 2000 S.p.A., principalmente operativo nel settore immobiliare, assistito dal professor Sido Bonfatti. L'operazione si è completata con l'erogazione della nuova finan... [CONTINUA]

**NCTM nel finanziamento di un impianto fotovoltaico in Campania**  
25/08/2010 | Campania | NCTM Studio Legale Associato

**Legance con pool di banche nel finanziamento al gruppo Ligresti**  
23/08/2010 | Milano | Studio legale Legance

**Netm e Carnelutti nel rifacimento e affitto delle Due Torri di Milano**  
06/08/2010 | Italia | NCTM Studio Legale Associato, Delli Santi Riccardo

prezzi delle case Regno Unito sono calati per il secondo mese consecutivo ad agosto. Si tratta di una flessione "relativamente modesta". Entrando nel dettaglio i prezzi ad agosto sono calati dello 0,9%, depurati della stagionalità, rispetto a luglio che aveva segnato un -0,5%. Rispetto al corrispondente periodo del 2009 la crescita rallenta al 3,9% contro il 6,6% di luglio e l'8,7% di giugno. ... [CONTINUA]

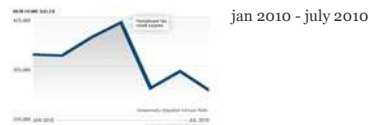
**MPGA acquires portfolio of 140 properties from Aldi**  
02/09/2010 | Germania

**Investors eye SIIC stake sell-offs in France**  
02/09/2010 | Francia

**Vendita record (\$52 ml) per il mercato residenziale di Sydney**  
01/09/2010 | Sydney

**> GRAFICI**  
**Usa: new home sales**

26/08/2010 | Stati Uniti



top = homebuyers tax credit expires

**Italy: transaction by property type H1 2010**  
26/08/2010 | Italia | CB Richard Ellis

**Andamento dell'importo medio mutuo ipotecario**  
24/08/2010 | Italia | CRIF





**REDAZIONI Daily Real Estate SRL:**

Via Locatelli, 22  
**24069 Trescore Balneario (BG)**  
 Tel.: 035/211356 - Fax: 035/4131217

Piazza Armando Diaz, 1  
**20123 Milano**  
 Tel.: 02/60504203

**STUDIO TELEVISIVO:**

c/o World Join Center  
 Viale Achille Papa, 30  
**20149 Milano**

**SEDE LEGALE:**

Via Pascoli, 7  
**24121 Bergamo**  
 PI e CF: 03276200163

Email: [info@dailyre.info](mailto:info@dailyre.info)

Testata Giornalistica Registrata presso il Tribunale di Arezzo. Registrazione nr. 3 del 10 marzo 2009.

Le foto riprodotte in questo sito provengono in prevalenza da Internet e sono pertanto ritenute di dominio pubblico. Gli autori delle immagini o i soggetti coinvolti possono in ogni momento chiederne la rimozione, scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica [info@dailyre.info](mailto:info@dailyre.info).