



COME FUNZIONANO LE ASTE

Istruzioni per partecipare e acquistare case, auto, gioielli, quadri

IL CANALE DI VENDITA	CHE COSA OFFRE	IL TIPO DI ASTA	DOVE SI SVOLGE	COME AVVIENE
TRIBUNALE www.astegiudiziarie.it	Case e fabbricati aziendali; auto e moto; articoli che arrivano da fallimenti di negozi e ditte (abiti, gioielli, macchinari, articoli hi-tech).	Per gli immobili è "con incanto" o "senza incanto". Classica con rilancio per gli altri oggetti.	In tribunali, istituti di vendite giudiziarie e, online, sul sito del tribunale di Milano.	Per le aste immobiliari serve una domanda di partecipazione, più una cauzione pari al 10 per cento della somma offerta). Per le altre aste, basta un documento d'identità.
ENTI PUBBLICI Cartolarizzazioni www.tesoro.it	Immobili messi in vendita da Stato (tramite il ministero dell'Economia), Regioni, Province e Comuni.	"Con incanto" o "senza incanto", come per tutte le aste giudiziarie.	La sede viene definita di volta in volta ed è sempre indicata nell'avviso di vendita.	Con una domanda di partecipazione, più una cauzione pari al 10 per cento della somma offerta.
FERROVIE DELLO STATO www.trenitalia.it www.sivag.com	Tutto quello che viene dimenticato sui treni, dai cellulari ai gioielli, dalle valigie ai computer portatili.	Asta classica con rilancio.	Nelle sedi delle Ferrovie dello Stato o negli istituti di vendite giudiziarie.	Basta presentarsi con un documento d'identità.
OPEN HOUSE www.remax.it www.openhouse.it	Case vendute esclusivamente tra privati tramite una società d'intermediazione.	Si fa un'offerta in busta chiusa, ma senza incanto.	Presso le sedi delle società d'intermediazione o direttamente nell'abitazione di chi vende.	Con un'iscrizione (a volte è richiesto il versamento di una cauzione).

UNA NOVITÀ DALL'AMERICA
 Si chiama Open house: una pratica diffusa negli Stati Uniti, una novità per il nostro Paese. Letteralmente vuol dire "casa aperta". In pratica, chi vuole vendere casa contatta una società di intermediazione immobiliare e fissa una data in cui i possibili acquirenti possono visitare l'abitazione, chiedere informazioni al proprietario e fare un'offerta in busta chiusa, come nelle aste "senza incanto". A fine giornata, l'immobile va a chi ha proposto la cifra più alta. Il pregio? La velocità dell'operazione. In più, si abbattano i costi di domande a tribunali e cancellerie. Il sistema, secondo gli esperti può essere un affare.