

I risultati di uno studio regionale realizzato dall'Associazione dei costruttori edili

Pavia, il mercato immobiliare va

I prezzi sono diminuiti, ma nel 2008 i contratti sono aumentati

di Carlo E. Gariboldi

PAVIA. Un mercato immobiliare vivace nonostante la crisi e nonostante i prezzi. E' questa l'analisi che l'Ance Lombardia fa della situazione pavese.

Secondo l'Associazione dei costruttori edili la città di Pavia sarebbe in netta controtendenza, rispetto al resto della Lombardia e degli altri comuni della Provincia di Pavia.

Nel 2008, mentre il numero di compravendite dimini-

va, nei capoluoghi lombardi, del 13,4 per cento, a Pavia sarebbe aumentato del 18,4%.

«Il mercato comunale non ha smesso di crescere dal 2000 al 2008», spiega la relazione dell'Ance.

Ma la particolarità pavese sarebbe in particolare nei va-

lori immobiliari.

«Il prezzo medio di una abitazione registrata nel primo semestre del 2009 nel comune di Pavia è risultato pari a 2.630 euro al metro quadrato — spiegano all'Ance —. Un prezzo più alto si registra solo nel comune di Milano e ri-

flette evidentemente una domanda ancora solida, benché le quotazioni si presentino in calo nel 2008 e nell'anno in corso».

Quindi, se flessione nei prezzi c'è stata, a Pavia città è comunque limitata.

Ben diversamente va negli altri comuni della provincia,

I MEDIATORI

«Dati inverosimili, noi registriamo un calo»

PAVIA. «Mi sembra un dato inverosimile». Fabio Bianco, presidente della Fimaa, Federazione italiana mediatori agenti d'affari, non ha dubbi: «Le compravendite sono calate del 14% nel primo semestre del 2008 — spiega — Non è assolutamente possibile un aumento del 18%. Magari...».

Cosa ne pensano le agenzie immobiliari? «Sicuramente c'è un calo — dicono dalla **Re-max** di corso Manzoni — Le richieste comunque sono di più su Pavia città, ma un aumento mi sembra strano. Noi per esempio avevamo un immobile che non siamo riusciti a ven-

dere perché è scaduto il mandato». Ci sono differenze sul tipo di casa? «L'appartamento va più velocemente, la villetta meno. E in questi primi mesi del 2009 c'è più movimento, ma per gli affitti». Claudio Compagnoni, titolare di Studio Abitare in viale Monti dà un segnale diverso. «Pavia regge per gli investimenti — dice — Comprano per affittare». Investimenti legati all'università, al Policlinico, «ma anche per il collegamento con Milano — spiega Compagnoni —. Pavia è sempre stata una caso a parte, è un mercato che non è mai saltato rispetto all'esterno». (ma.br.)



Roberto Scavi è il presidente dell'Associazione dei costruttori edili della provincia di Pavia

