



DAL MONDO *travelling*

Gli chalet non perdono il loro fascino a dispetto della crisi immobiliare. E l'Italia offre occasioni da non perdere, ma se si cerca un po' di tranquillità meglio puntare su zone meno conosciute come la Val di Non, la Val Venosta e l'altopiano di Folgaria.

**investire
cosa
e come**



Alpi mon amour

Dalla vetta del Monte Bianco fino alle Dolomiti, dai paesaggi mozzafiato della Marmolada, dichiarata dall'Unesco patrimonio dell'umanità, ai riverberi colorati dell'aurora sul Monte Rosa, le località italiane rivaleggiano con quelle svizzere e francesi per bellezza, ma non solo. Fiore all'occhiello, infatti, è la qualità delle strutture ricettive e degli impianti sciistici. La vocazione turistica delle Alpi risale al diciannovesimo secolo quando, complice l'innamoramento degli inglesi, cominciò il turismo di massa. Questo spiega perché nel momento clou della crisi del mattone, le case in montagna si sono prese una rivincita. Secondo uno studio di Ubb, che rileva l'andamento del mercato immobiliare, negli ultimi dodici mesi la richiesta di seconde case nelle località alpine è cresciuta del 10% rispetto all'estate del 2008. L'incremento riguarda Piemonte, Veneto, Valle d'Aosta e, soprattutto, Trentino Alto Adige: "Parliamo in particolare di Val Gardena, Val Badia, Val di Fiemme e Val di Fassa." - ha spiegato Paola Mizzon, broker titolare dell'agenzia Re/Max Living di Affi (Verona) - "Qui i prezzi negli

ultimi dieci anni sono cresciuti vertiginosamente, le località sono diventate spesso caotiche, prese di mira dal turismo mordi e fuggi". Nelle mete più chic come Madonna di Campiglio o Cortina d'Ampezzo trovare un appartamento libero non è così semplice, perché spesso i piani regolatori hanno impedito di ampliare il numero di costruzioni. E i prezzi vanno dai 5 mila fino a 16 mila euro per mq. Meglio quindi puntare sulle vallate vicine meno conosciute. "I prezzi sono più abbordabili, si parte da 1.500 euro/mq, con buone possibilità di incrementi in futuro e soprattutto si può godere di maggiore tranquillità e meno traffico. Un esempio? La Val di Non, la Val Venosta o l'altopiano di Folgaria". In queste zone i tipici chalet di montagna non sono ancora sold out e per chi desidera acquistare una casa per trascorrere delle vacanze all'insegna del relax non esiste di meglio. Ultimo consiglio: guardate fuori dalle finestre, i veri chalet offrono una panoramica sui boschi imbiancati dalla neve. Solo così si potrà dimenticare una volta per tutte la frenesia della città. *Milena Bello*