

[Home](#)

Nel 2008 canoni di affitto stabili anche a Verona

CASA. Indagine Gabetti sul primo semestre

E Re/Max risponde alla crisi mettendo immobili in saldo

10/01/2009

- A +

Verona. A Verona gli affitti sono stabili, almeno secondo una nota della società immobiliare Gabetti che riguarda il primo semestre 2008. Secondo i dati dell'Ufficio Studi Gabetti, in città «il mercato degli affitti è stato caratterizzato da un andamento regolare e valori costanti». I più elevati si registrano nel centro storico, dove per un monolocale si spendono 550 euro mentre per un tre locali il canone mensile è tra i 700 e gli 800. Costo più ridotto in periferia, dove, per la stesse tipologie si pagano 100-150 euro al mese in meno.

Il dato di Verona, rileva la nota della gabetti, risulta in linea con quello rilevato nelle grandi città italiane, dove il calo dei canoni medi è stato dello 0,8%, a fronte di una diminuzione dei prezzi del 2,7.

In generale, i canoni hanno fatto registrare diminuzioni frazionali e i rendimenti sono in leggero aumento per tutte le tipologie abitative. Il mercato locativo tiene, quindi, meglio rispetto a quello delle compravendite e, nella difficile congiuntura economica in atto a livello globale, presenta un quadro complessivo in leggero miglioramento. Un crescente numero di famiglie preferisce valutare questa soluzione, anche in considerazione delle difficoltà incontrate nell'ottenimento di un finanziamento.

I canoni più elevati, rileva Gabetti, si registrano a Roma, dove rispetto a Milano i valori sono più alti soprattutto per i piccoli tagli, mentre si riallineano con quelli della metropoli lombarda sulle tipologie di grandi dimensioni. A Bologna e Firenze i canoni sono rimasti stabili, mentre nelle altre grandi città si evidenzia una leggera flessione.

In leggero aumento i rendimenti da locazione nel primo semestre del 2008. Per un monolocale il rendimento da locazione lordo si attesta in media sul 4,8% (rispetto al 4,6% del II semestre 2007), che scende al 3,8% per il bilocale (dal 3,7%), al 3,4% per le tre camere (dal 3,3%).

E intanto, per cercare di rispondere alla crisi, c'è chi mette in saldo gli immobili. L'immobiliare Re/Max, che in Italia ha 220 agenzie affiliate, ha riproposto l'iniziativa già adottata nel 2008, «Saldi Immobiliari». Quasi la metà degli immobili in promozione, informa Re/Max in una nota, è offerta con un ribasso dal 10% fino al massimo del 50. Il maggior numero di immobili in saldo è al Nord: Lombardia 134; Piemonte, 119.



Un'offerta di affitto

FOTOGALLERY

Tutte le fotogallery



I disegni per la Montefortiana

PUBBLICITA'



www.lagrandemela.it



L'INFORMAZIONE LOCALE A COPERTURA TOTALE.

WWW.LARENA.IT

Cerchi Casa in Affitto?
Trova la tua Casa Ideale usando un database Completo per Zona e Prezzo
AffittiCase.excite.it

Romerenting Affitti Roma
B&B Roma centro affitti brevi affitti mono-bilocali case vacanze
www.RomeRenting.com

Cerchi Case in Affitto?
Scopri com'è facile, Scegli la tua Casa Perfetta per Zona e Prezzo!
Migliori-Case.it

Vendita Immobiliare?
Italsoft ti offre la soluzione! Software veloce, economico.
Provalo
www.italsoftspa.it

[Affitti Verona](#)

Tanti Annunci Gratuiti per Trovare Quello che Vuoi nella tua Città!

www.abcdegliaffari.com/Verona

[Annunci Immobiliari](#)

Monolocali, Appartamenti & Ville Trova la Casa su Misura per Te!

www.casa.it/Verona

[Romerenting Affitti Roma](#)

B&B Roma centro affitti brevi affitti mono-bilocali case vacanze

www.RomeRenting.com



Annunci Google

[Contatti](#) [Pubblicità](#) [Fai di Athesis.it la tua homepage](#)

nel sito

© Copyright 2009, Athesis S.p.A. - Tutti i diritti riservati - P.IVA 00213960230

1