

LE AGENZIE IMMOBILIARI DELLA ZONA COLLINARE

«Al Vomero la tendenza al ribasso è ancora minima: sfiora il 5%»

NAPOLI. «I prezzi delle case cominciano a scendere, anche se al Vomero meno che altrove». A dirlo è Enzo Varvella, titolare dell'agenzia immobiliare Mam Casa srl di piazza Immacolata. «I ribassi nel quartiere collinare sono nell'ordine del 5%, ma in altre zone della città arrivano anche al 10-15%. La campagna pubblicitaria della Remax immobiliare, addirittura, prevede sconti anche del 30%, dei veri e propri saldi immobiliari. I prezzi, in ogni caso, variano dai 7.500 euro al metro quadrato per le case site nelle strade più prestigiose, come via Morghen, via Scarlatti, via Palizzi, ai 3.500, 4mila per le abitazioni di via Pigna; le quotazioni della zona ospedaliera si aggirano intorno ai 4.500 euro per metro quadrato». «Il costo degli affitti sta subendo delle riduzioni analoghe - continua - ciò vale anche per i locali commerciali. L'acquisto di questi ultimi, molto spesso utilizzato come strumento d'investimento in virtù delle alte rendite, ora è particolarmente frenato dalla crisi economica in atto». «Il calo dei prezzi degli immobili al Vomero è molto contenuto - dice Daniela De Maso dell'agenzia Centro Casa della Galleria Vanvitelli -, nell'ordine del 3%. Un aspetto che incide molto sulla scelta degli acquirenti è la disponibilità del posto auto, il cui costo si aggira intorno ai 40-50mila euro. Il valore di un box, invece, oscilla tra i 100 ed i 150mila euro».

lc