

[L'INCHIESTA]

Giovani, precari e senza un affitto Anche le agenzie si arrendono alla crisi

Le immobiliari: «Vengono chieste garanzie che pochi possono dare». Olgiate controcorrente

BUSTO ARSIZIO Hai un contratto a termine? Non ti affitto la casa. A chiedere la busta paga, non sono più solo gli istituti di credito per accendere un mutuo. In tempi di crisi anche le agenzie immobiliari pretendono sempre maggiori garanzie per evitare ritardi nei pagamenti degli affitti o denunce per morosità. E se per un giovane è già difficile rendersi indipendente, la situazione si fa sempre più complicata se non si ha alle spalle una famiglia a fare da garante.

IL MERCATO Questo, in un mercato immobiliare degli affitti in crisi: «I contratti d'affitto sono calati almeno del 30 per cento - fanno sapere dall'agenzia immobiliare Okay Casa di Via-

le Duca D'Aosta - Tante giovani coppie si rivolgono a noi e spesso declinano l'offerta perché spaventati dai costi o perché non ancora in regola con un impiego a tempo indeterminato. In alcuni casi i padroni di casa pretendono due buste paga di lavoratori dipendenti». «Noi chiediamo al cliente se è lavoratore - spiega Luca Rondina dell'agenzia **Remax** Italia e dirigente Fiaip, Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali - se assunto a tempo indeterminato è una garanzia migliore e spesso determinante. Lo è sempre stato». Ma adesso il precariato è una realtà sempre più diffusa. A Busto un bilocale arredato viene affittato in media a 550 euro al mese, spese escluse. I conti sono presto fat-

ti. Se un giovane guadagna in media dagli 800 ai 1000 euro ne deve fare di strada per rendersi indipendente.

LE ISTITUZIONI Servono quindi aiuti da parte delle istituzioni. I consiglieri del Pd di Busto hanno presentato in commissione Servizi sociali la proposta di 20 alloggi da assegnare ai giovani, coppie o single. Proposta ritenuta «non fattibile» dal neo assessore Mario Crespi. Un aiuto potrebbe arrivare dal Fondo Sostegno Affitti promosso e in massima parte finanziato dalla Regione. Il Comune di Olgiate Olona, intanto, ha approvato giovedì in consiglio comunale un piano di edilizia convenzionata che prevede la realizzazione

di 17 alloggi, nella zona di via De Gasperi, da destinare a giovani coppie, disabili e genitori soli. Un passo importante per permettere anche a chi è in difficoltà (ma non rientra nelle fasce sociali più basse) di accedere al mercato immobiliare e avere una casa di proprietà a prezzi calmierati. Il costo degli appartamenti al metro quadro è stato fissato a 1650 euro. Saranno privilegiati disabili, giovani coppie sposate e genitori soli. Sarà richiesta la cittadinanza italiana o la residenza ad Olgiate da almeno 5 anni. Dopo una lunga discussione è stata eliminata la clausola di un impiego a tempo indeterminato. «La maggioranza dei giovani ormai è precaria non possiamo precluderli dal bando» le motivazioni.

Valeria Arini



La casa? Un miraggio

ROSSI NON PERDONA: «CHI HA SBAGLIATO, PAGHA»
L'opinionista commenta il verdetto della Corte di Cassazione. Il giudice ha stabilito che il proprietario di un immobile può chiedere il pagamento di un affitto anche se il contratto è stato rescisso per inadempienza del conduttore.

GIOVANI, PRECARI E SENZA UN AFFITTO
Anche le agenzie si arrendono alla crisi. I proprietari di case in affitto chiedono garanzie sempre più pesanti che pochi possono dare.

SALTO TRIPLO
Acquista 3 pezzi, quello che costa meno te paghi solo 1€
Vale al 21 febbraio in tutti gli SPACCI ANDE